



BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
PROVINSI SULAWESI TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
NOMOR 324/ TAHUN 2022
TENTANG

PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH
DAN NILAI INDIKASI RATA – RATA DI WILAYAH
KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
TAHUN 2022

BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,

Menimbang : a. bahwa dalam rangka merubah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar pengenaan PBB-P2 di wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan harus dilakukan pemutakhiran data ZNT dan NIR;

b. bahwa untuk melakukan pemutakhiran data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) dipandang perlu membentuk Tim pemutakhiran data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) yang terdiri dari petugas Badan Pendapatan Daerah, Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan dan Petugas Pemerintah Desa;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b, diatas perlu ditetapkan dengan keputusan Bupati Banggai Kepulauan;

Mengingat : 1. Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);

2. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3900) sebagaimana telah diubah dengan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang – Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 78), Tambahan Lembaraan Negara Republik Indonesia Nomor 3966);

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

ak

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 3 Tahun 2021 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2021 Nomor 3);
6. Peraturan Bupati Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 39 Tahun 2021 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Berita Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2021 Nomor 39);

Memperhatikan : Perjanjian kerja sama antar Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan dan Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 973/87/Bapenda dan Nomor 194/100 : -72.07/IV/2022;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA – RATA DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2022.

KESATU : Membentuk Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) di wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022, dengan susunan Tim sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Bupati ini.

KEDUA : Tugas dan tanggung jawab tim pemutakhiran data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) Sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU meliputi:

- a. Melaksanakan pemutakhiran dan pemetaan Zona Nilai Tanah (ZNT), menentukan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) serta membuat peta ZNT;
- b. Membentuk basis data ke dalam aplikasi; dan
- c. Melaporkan hasil pelaksanaan pemutakhiran data ZNT dan NIR kepada Bupati Banggai kepulauan untuk dijadikan dasar pengenaan NJOP terbaru yang akan diatur dalam Peraturan Bupati Banggai Kepulauan.

KETIGA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) melalui Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Badan Pendapatan Daerah Tahun Anggaran 2022.

KEEMPAT

: Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Salakan

pada tanggal 15 Agustus 2021

Pj. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN, 

 IHSAN BASIR

Tembusan, disampaikan kepada Yth:

1. Ketua DPRD Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan;
2. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sulawesi Tengah di Salakan;
3. Inspektorat Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan; dan
4. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan.

LAMPIRAN
KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
NOMOR 324 TAHUN 2022
TENTANG
PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI
RATA - RATA DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2022.

TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA - RATA
DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2022.

NO	NAMA	NIP	UNIT KERJA	KETERANGAN
1	1	3	4	5
1	DIN L. LAMASADA,SH,M.A.P	19690615 200212 1 008	KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH	PENGARAH
2	MARDIANTO, S.SIT	19750716 199703 1 003	KEPALA KANTOR PERTANAHAN	PENGARAH
3	MASLAN A.ANWAR,S.SSTP	19840812 200412 1 001	SEKRETARIS PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	PENANGGUNG JAWAB
4	KRISTYANI,SH	19740506 200012 2 004	KEPALA BIDANG PENDAPATAN II PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	PENGAWAS
5	NORMA YUNITA UNUS, S.E	19850215 201101 2 010	KEPALA BIDANG PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
6	SABIR, SH	19740509 199503 1 005	KEPALA SEKSI SURVEI DAN PEMETAAN PADA KANTOR PERTANAHAN	PENGAWAS
7	OLWIN, SE	19810803 201101 1 005	KASUBID PENDITAAN DAN PENILAIAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
8	STIEVA NOVITANTI SIPUPU, S.H	19831010 200701 2 006	KASUBAG PERENCANAA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
9	RISMAN MASULILI,SE	19680514 200312 1 006	KASUBID PENAGIHAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
10	SANTI SARA YABIE A.Md Par S. Sos	19830530 201101 2 012	KASUBID PELAYANAN DAN PENETAPAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
11	MOH.RAFIK	19840815 200604 1 005	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR COUNSULESISTIM APLIKASI
12	ZAINAL ABDUL RASYID S. IT	19890321 201101 1 003	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	PENATA KADASTRAL PERTAMA
13	HARYADI	19870626 200804 1 001	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	PETUGAS UKUR
14	HASTUTI TULE		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	ANGGOTA TIM PELAKSANA
15	BAYU PRACIBSWANTO YUSUF		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	ANGGOTA TIM PELAKSANA
16	DIMAS		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
17	HADRAK BUKARIM		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
18	SARIPUDIN TANGGALANG, S. Sos		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
19	ASTTIN U. HAMIS, S.E		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
20	NURUL ANGAREANI		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
21	YULIASARI MAKARAU		KANTOR KELURAHAN SALAKAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
22	MARCAN MALLASA		KANTOR DESA TOMPUKAU KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
23	HADIYANTO PENTE		KANTOR DESA BAKA KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
24	LASMOM LABANAN		KANTOR DESA KAUTU KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
25	SURATMAN LONDONI		KANTOR DESA BONGGARANAN KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
26	HERDIMAN L LADIM		KANTOR DESA SAIYONG KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
27	MARDAN Y NAYO		KANTOR DESA AMBELANG KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
28	YUSLAM MOLIYA		KANTOR DESA BUNGIN KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
29	ABDULLAH A. ONA		KANTOR DESA MANGALAI KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
30	FAISAL MAASING		KANTOR DESA BAKALAN KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN

31	JULI IBRAHIM	KANTOR DESA BULUNGKOBIT KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
32	IRWAN M. DOATING	KANTOR DESA TATAKALAI KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
33	RAMSUN MANA'A	KANTOR DESA LALONG KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
34	BAKRI YANANTE	KANTOR DESA PONDING - PONDING KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
35	TOMI LOMBA	KANTOR DESA LUKSAGU KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
36	KUSMAYADI	KANTOR DESA PALAM KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
37	ESDIANTO JANIMO	KANTOR DESA BANGPANGA KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
38	MARIONO TULEMO	KANTOR DESA BOJONAN KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
39	HASRIN HASAN	KANTOR DESA SAKAY KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
40	RUSTAM TUMU	KANTOR DESA SAMBIUT KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
41	PENTI SEGER	KANTOR DESA TONE KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
42	LAJUMADIL	KANTOR DESA ABASON KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
43	YONCE KUNA	KANTOR DESA BATANG BABASAL KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
44	DARWIN A. MANSUR	KANTOR DESA KOMBUTOKAN KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
45	SARIPUDDIN	KANTOR DESA LOPTO KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
46	SUDIARTO DIASAMO	KANTOR DESA SALANGANO KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
47	SUARSI	KANTOR DESA SAMPACA KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
48	MAS'AD	KANTOR DESA SOBONON KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
49	LAJUMADIL	KANTOR DESA ABASON KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
50	BISTON A. DOKA	KANTOR DESA KALUMBATAN KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
51	AMADIN TAUYO	KANTOR DESA KANALI KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
52	RISNO M. GADA	KANTOR DESA LOBUTON KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
53	YERSON SOPTI	KANTOR DESA MATA KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
54	VILEMON. S ASUMBI	KANTOR DESA NULON KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
55	HADI HARSONO	KANTOR DESA PELEY KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
56	RASIN TUU PALASA	KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
57	HERMAN	KANTOR DESA TONUSON KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
58	IDHAR PADIDK	KANTOR DESA MANSAMAT A KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
59	IDWAN A. HASAN	KANTOR DESA MANSAMAT B KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
60	AKUB TATUNDUK	KANTOR DESA KAMPUNG BARU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
61	APRIANTO S.Ses	KANTOR DESA GANSAL KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
62	RUDIANTO MOLUKO	KANTOR DESA TOBING KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
63	HASBUL ABBAS	KANTOR DESA PAISUMOSONI KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
64	MUHLIS BUNGANA	KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
65	RINTO AGANIA	KANTOR DESA TINANGKUNG KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN

PJ. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN.


IHSAN BASIR